

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 26.01.2025.g. do 25.04.2025.g.

Dana 28.01.2025.g. održano je ročište na temelju članka 247. Stečajnog zakona i članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i utvrđivanja početne cijene i to za nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – Karažnik ORANICA površine 3884 m², kat. čest. 328/11 – Karažnik ORANICA površine 357 m²,

2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m², kat. čest.329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m²,

3) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2483 m², kat. čest. 326/14- ORANICA KARAŽNIK, površine 254 m²,

Te je isto odgođeno radi dogovora s razlučnim vjerovnikom, a sljedeće je određeno za dan 13.05.2025.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – KARAŽNIK ORANICA površine 3884 m², kat. čest. 328/11 – KARAŽNIK ORANICA površine 357 m², kat. čest. 328/12 – KARAŽNIK ORANICA površine 487 m², ukupne površine 4728 m²

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE KLASA:UP/I-943-05/21-009/10 UR. BR. 251-19-11-7 27.05.2021, potpunog izvlaštenja 487/4728 dijela kčbr. 328/1. Dana 22.08.2022.g. doneseno Rješenje o izvlaštenju.

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, potpunog izvlaštenja 101/4728 dijela kčbr.328/1 - oranica sa 4728 m², radi rekonstrukcije - izgradnje ulice Karažnik, od ulice Dolec do ulice Dubravica, temeljem prijedloga za potpuno izvlaštenje Grad Zagreb, Ured za zastupanje, klasa:

701-01/21-045/383, ur.br: 251-30-03/008-21-2 od 29. prosinca 2021. godine. Rješenje o izvlaštenju doneseno je dana 09.05.2022.g.

Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-31357/2023 PRIJAVNI LIST BR. 1 RN 70/2020 K.O. PODSUSED 06.11.2020, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 07.06.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 07.06.2023, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA DIOBA ČESTICA PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI 08.07.2024, promjena broja, oblika i površine kčbr. 328/1 oranica površine 4728 m², na sada: kčbr. 328/1 oranica Karažnik površine 3884 m², kčbr. 328/11 oranica Karažnik površine 357 m², kčbr. 328/12 oranica Karažnik površine 487 m².

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m², kat. čest.329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m², ukupne površine 1945 m²

3. Suvlasnički dio: 258/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

4. Suvlasnički dio: 1920/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

5. Suvlasnički dio: 25/2203 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-31357/2023 PRIJAVNI LIST BR. 1 RN 70/2020 K.O. PODSUSED 06.11.2020, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 07.06.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 07.06.2023, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA DIOBA ČESTICA PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI 08.07.2024, promjena broja, oblika i površine kčbr. 329/5 oranica površine 613 čhv ili 2203 m², na sada: kčbr. 329/5 oranica pod Gajec površine 1867 m², kčbr. 329/25 oranica pod Gajec površine 78 m², kčbr. 329/30 oranica pod Gajec površine 199 m², kčbr. 329/31 oranica pod Gajec površine 59 m².

Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-29461/2024 OTPIS k.č. 329/30, k.č. 329/31 u zk.ul 37400 k.o STENJEVEC

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2483 m², kat. čest. 326/13- ORANICA KARAŽNIK, površine 102 m², kat. čest. 326/14- ORANICA KARAŽNIK, površine 254 m², ukupne površine 2839

2. Suvlasnički dio: 102/2839 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

3. Suvlasnički dio: 2737/2839 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-31357/2023 PRIJAVNI LIST BR. 1 RN 70/2020 K.O. PODSUSED 06.11.2020, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.10.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 06.11.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 07.06.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 07.06.2023, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA DIOBA ČESTICA PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI 08.07.2024, promjena broja, oblika i površine kčbr. 326/2 oranica Karažnik površine

2839 m2, na sada: kčbr. 326/2 oranica Karažnik površine 2483 m2, kčbr. 326/13 oranica Karažnik površine 102 m2, kčbr. 326/14 oranica Karažnik površine 254 m2

Na nekretninama je upisano razlučno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 25.04.2025.g. iznosi 70.556,66 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon zaključka o prodaji preostale nekretnine stečajnog dužnika bit će izložene prodaji.

Zagreb, 25.04.2025.g.

Stečajna upraviteljica